

こまめなお手入れで
マイホームを守りましょう！

家の部位別
望ましい

住まいのメンテナンススケジュール

部 位		メンテナンススケジュール					
		自分でできるお手入れ・ご注意	10年	15年	20年	25年	30年
屋根 120m ² 防水のために	屋根材 (彩色セメント板)	季節ごと、また台風や地震の直後には次の点に注意して点検を。屋根に上ると危険なので、少し離れた場所から自分の目で見て確認しましょう。 ●飛来物でキズがついていないか？ ●サビではないか？ ●瓦屋根の場合、瓦が飛んだり、割れたりしているところはないか？	表面塗装 費用 40~50万円		表面塗装 費用 40~50万円		葺き替え 費用 100~150万円
	雨樋 (プラスチック製)		雨樋にゴミや落ち葉が入って雨水がつかまらないようにするため、ネットなどの製品を利用するのが有効です。	雨樋のヒビ割れや穴あきは、防水テープまたは雨樋用テープを巻いて補修。機会を見て部品交換しましょう。	部品交換 費用 30~40万円		
外 壁 170m ² 防水のために	外装材 (窯業系サイディング)	外壁の汚れの主な原因はほこり。年に1回は軟らかいブラシなどで水洗いして、美しい外壁を長く保ちましょう。	表面塗装 費用 60~80万円		表面塗装 費用 60~80万円		貼り替え・増し貼り 費用 200~300万円
	目地 (コーキング含む)	シール目地は、カキの先などを押しつけて切れていないかをチェック。年に1回程度の点検で十分です。	打ち替え 費用 30~40万円		打ち替え 費用 30~40万円		打ち替え 費用 30~40万円
バルコニー 12m ² 防水のために	防水パン	床にたまった砂は防水面にキズをつける原因になるので、週に1回は掃除をして砂やほこりを取りましょう。	部品交換 (シーリングなど) 費用 5~10万円		部品交換 (シーリングなど) 費用 5~10万円		本体交換 費用 40~50万円
	防水床 防水シート		貼り替え 費用 15~35万円	防水シートにキズがついたら、汚れを落としランナーを貼って応急処置。その後、すぐ住宅メーカーに連絡をしましょう。	貼り替え 費用 15~35万円		貼り替え 費用 15~35万円
外 部 開け閉めを良くするために	玄関ドア 勝手口ドア	ドア表面の汚れは1ヶ月に1回、掃除しましょう。扉の開まり具合、目、こすれ等は3ヶ月に1回点検、調整しましょう。クローザーが油濡れしてきたら交換時期です。	ドア金物作動点検 クローザー交換 費用 0.5~3万円	ドア金物作動点検 (シリコンスプレー塗布等) お手入れには、金属タワシや粉末クレンザー等は使わないでください	ドア金物作動点検 クローザー交換 費用 0.5~3万円	ドア金物作動点検 (シリコンスプレー塗布等) お手入れには、金属タワシや粉末クレンザー等は使わないでください	本体交換(特除) 費用 15~50万円/ヶ所
	アルミサッシ	レールにたまった砂やほこりは、サッシブラシなどで吹き出しながら、1ヶ月に1回、掃除機で吸い込みましょう。サッシ、雨戸の開け閉めと風のかり具合は、3ヶ月に1回点検、調整をし、開閉が重くなったら、戸車にシリコンスプレーを塗布しましょう。	作動点検(シリコンスプレー塗布等)、戸車、クレセント交換 費用 0.5~1万円	作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 3ヶ月に1回ホースで水洗し、ほこりを取ります。落ちにくい汚れは、住まいの洗剤を薄めて使います。強いアルカリ性の洗剤や固いブラシは使わないでください	作動点検(シリコンスプレー塗布等)、戸車、クレセント交換 費用 0.5~1万円	作動点検(シリコンスプレー塗布等) 3ヶ月に1回ホースで水洗し、ほこりを取ります。落ちにくい汚れは、住まいの洗剤を薄めて使います。強いアルカリ性の洗剤や固いブラシは使わないでください	本体交換 費用 10~20万円/窓
	雨戸、シャッター 電動シャッター		作動点検(シリコンスプレー塗布等)、モーター交換 費用 5万円/ヶ所		作動点検(シリコンスプレー塗布等)、モーター交換 費用 5万円/ヶ所		電動シャッター交換 費用 15~30万円/ヶ所
室内全般 美しく保つために 開け閉めを良くするために	クロス	剥がれがあればクロス用ノリを充てんし、補修を行ってください。	貼り替え 費用 0.15~0.25万円/m ²		貼り替え 費用 0.15~0.25万円/m ²		貼り替え 費用 0.15~0.25万円/m ²
	室内ドア	5年毎に蝶番のオイル、可動部のシリコンスプレー塗布、鍵付調整を行ってください。	作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 費用 0.5~1万円/ヶ所	作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 費用 0.5~1万円/ヶ所	部品交換 費用 2~3万円/ヶ所	作動点検 (シリコンスプレー塗布等) 費用 0.5~1万円/ヶ所	本体交換 費用 5~10万円/ヶ所
	フローリング	日陰は、カラ拭き。3~6ヶ月前にワックス掛けを行います。	部分補修 費用 0.5~3万円/ヶ所	部分補修 費用 0.5~3万円/ヶ所	部分補修 費用 0.5~3万円/ヶ所	部分補修 費用 0.5~3万円/ヶ所	張り替え 費用 1.5~2万円/m ²
	畳	ダニカビ防止のため、通気を行います。	畳表の裏返し 費用 0.5~1万円/畳	畳の表替え 費用 1~2万円/畳	畳表の裏返し 費用 0.5~1万円/畳	畳の表替え 費用 1~2万円/畳	畳の交換 費用 1.5~3万円/畳
防蟻処理 80m ² シロアリ被害防止のために	シロアリは湿気を好むので、換気口の扉には物を置かないようにして床下の通気を確保しましょう。	処理 費用 15~20万円	処理 費用 15~20万円	処理 費用 15~20万円	処理 費用 15~20万円	処理 費用 15~20万円	5年毎に実施

このスケジュールは...

住まいの機能・性能を維持するため住宅メーカー(契約した請負会社)に依頼したほうがよいメンテナンスとその割増の概算をまとめたものです。家の部位別に、5年ごとに必要なメンテナンスを紹介しています。家のメンテナンス計画を立てるときは目安として活用ください。各メンテナンスの期間(年数)と費用は、延べ面積14.5m²の2階建て住宅を基準に出したものです。建物によって様子が異なりますので、不明な点は住宅メーカーまでお問い合わせください。

※「自分でできるお手入れ」は時期に問わず、常に心がけが必要なもの。詳しく知りたい方は、住宅産業協議会のホームページ <http://www.hia-net.gr.jp/> をご覧ください。